

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная , дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

С дома (расчетная)	3450,6			
Задолженность населения на 01.01.2025г.	100 542,34			
Начисление: за 2025г				
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	654 335,57			
Оплата:				
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	572 063,39			
Расходы за 2025г				
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) с	ежемесячно	кв.м.	1,72	44949,12
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	2,03	77051,90
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	1,55	58832,73
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	1 раз в год	кв.м.	0,10	3795,66
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	1 раз в год	кв.м.	0,15	5693,49
Обеспечение устранения аварий с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежедневно	кв.м.	1,09	41372,69
Работы по содержанию придомовой территории с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	26 раз в месяц	кв.м.	5,04	191301,26

Подготовка дома к отопительному периоду с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	1 раз в год	кв.м.	0,17	6452,62
Выкашивание газонов с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	4 раза в год	кв.м.	0,57	21635,26
Проведение дератизации помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	0,16	6073,06
Проведение дезинсекции помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	2 раза в год	кв.м.	0,29	11007,41
Связь (диспетчерская и аварийная) с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	круглосуточно	кв.м.	0,11	4175,23
Транспортные расходы с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	0,23	8730,02
Ведение претензионной и исковой работы с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	1 раз в месяц	кв.м.	0,18	6832,19
Управление многоквартирным домом с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	2,18	82745,39
Учет, ведение , хранение технической документации на здание и инженерное оборудование многоквартирного дома с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	0,11	4175,23
Благоустройство, озеленение придомовой территории с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	0,17	0,00
Контрольный съем, проверка исправности , работоспособности коллективных(общедомовых) и индивидуальных приборов учета системы электроснабжения с 01.02.2025г изм, тарифа 16,03	ежемесячно	кв.м.	0,18	6832,19
С 01.01.2025г по 31.01.2025г тариф 14,00	1 месяц	кв.м.	14,00	43132,50
Льгота домовому комитету	12 месяцев	кв.м.		15529,57
Итого:			16,03	640 317,51

Расходы по текущему ремонту

Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Замена лампы над входной дверью в бподъезде	материалы/работа	шт	1	249,84
Февраль 2025г				
Замена лампы на 2эт 1подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Закрасили граффити на стене с торца дома и смыли граффити с кафельной плитки фасада дома	материалы/работа			2709,45
Март 2025г				
Проведены ремонтные работы по устранению течи с крыши	материалы/работа			2856,00
Демонтаж старого и монтаж нового прожектора	материалы/работа	шт	1	2613,00
Апрель 2025г				
Замена лампы на 2эт 2 подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Замена лампы на кобре	материалы/работа	шт	1	996,60
Обрезка кустарников южки и бананов у 1 и 2подъезда, уборка обрезки с придомовой территории	материалы/работа			2043,06
Май 2025г				
Материал к покосу	материалы/работа			1027,98
Июнь 2025г				
Замена лампы на 1эт бподъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Проведена гидроизоляция крыши , почистили водосток от листьев	материалы/работа			1939,46
Июль 2025г				
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	920,00
Замена стояка канализации с 3-4-5эт	материалы/работа			6300,00
Август 2025г				
Замена лампы на 3эт 5подъезд	материалы/работа	шт	1	248,54

Ремонт мягкой кровли полимерной мастикой Магир	материалы/работа			2432,48
Сентябрь 2025г				
Замена ламп на 3эт и 5эт 4секция	материалы/работа	шт	2	297,09
Смонтированы штыри в помещении дворника для хранения инвентаря	материалы/работа			147,06
Октябрь 2025г				
Устранение течи, замена участка трубы канализации	материалы/работа			2309,00
Уборка строительного мусора после поломки самовольно построенного бытового помещения	материалы/работа			4617,73
Замена ламп во 2 подъезде	материалы/работа	шт	2	297,09
Закрашены и стерты граффити с фасада дома	материалы/работа			1280,41
Доп. обр-ка МОП от грыз-ов и ком-ов 06.10.25г	материалы/работа			1272,11
Доп. обр-ка МОП от грызунов 14.10.25г	материалы/работа			422,10
Ноябрь 2025г				
Закупка и доставка бензина. Ремонт ветродуйки в сервисном центре «Азалия»	материалы/работа			4016,62
Ремонт электрической коробки в подвале	материалы/работа			1224,60
Замена лампы на 5 эт. В 5 подъезде	материалы/работа	шт	1	248,09
Замена лампы в светильнике «Кобра»	материалы/работа	шт	1	922,90
Стерты граффити на фасаде дома	материалы/работа			1112,07
Декабрь 2025г				
Закупка и доставка бензина для ветродуйки	материалы/работа			409,84
Выполнены работы по восстановлению напряжения на проводе светильника	материалы/работа			1036,56
Замена лампы в светильнике	материалы/работа			248,09
Итого:				44 949,12

2. Всего за период с 01 января 2025 г.

640 317,51

По 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Расходы за 2025 г.	640 317,51
Задолженность населения на конец периода	182 814,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Тинчурина Л.М.

(Ф.И.О.)